

Na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 144/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.) Odluke Školskog odbora od 28. lipnja 2024. godine (KLASA: 007-04/24-02/7, URBROJ: 2158-44-24-5) i Zaključka Osječko-baranjske županije o davanju suglasnosti (KLASA: 602-03/24-05/34, URBROJ: 2158-02-24-4) od 8. listopada 2024. godine, Graditeljsko-geodetska škola Osijek (dalje: Prodavatelj), raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine u vlasništvu Škole

I. PREDMET PRODAJE

Javnoj prodaji izlaže se nekretnina u vlasništvu Graditeljsko-geodetske škole Osijek. Zgrada je izgrađena na k.č. 11886, upisana u z.k. uložak 24526, te posjedovni list 21994 k.o. Osijek kao stambena zgrada. Stan je upisan u Knjizi položenih ugovora, poduložak: 15450 / zk. uložak: 18242.

U naravi se radi o stanu na drugom katu stambene zgrade, ukupne površine 24,73 m² i sastoji se od hodnika, sobe, kuhinje i kupaonice.

II. POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA

Početna kupoprodajna cijena nekretnine iznosi 37.000,00 eura

III. PRAVO SUDJELOVANJA NA JAVNOM NATJEČAJU

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje su prema važećim propisima Republike Hrvatske sposobne stjecati vlasništvo na nekretninama na području Republike Hrvatske (dalje: Ponuditelj).

Predmetnom nekretninom se raspoložuje po načelu "VIĐENO-KUPLJENO" što isključuje sve naknadne prigovore kupaca.

Predmetna nekretnine može se razgledati prema dogovoru uz prethodnu najavu na telefon 031/274-500. Osobe zainteresirane za kupnju stana mogu razgledati stan do isteka roka za podnošenje ponuda.

IV. ROK ZA PODNEŠENJE I NAČIN DOSTAVE PONUDE

Javni natječaj za prodaju nekretnine objavit će se na službenoj web stranici Škole (<https://ss-graditeljsko-geodetska-os.skole.hr/>), a u dnevnom tisku objavljuje se obavijest o raspisivanju javnog natječaja.

Ponuditelj dostavlja ponudu s dokumentacijom na hrvatskom jeziku u zatvorenoj omotnici neposredno u Tajništvo škole ili zemaljskom poštom na adresu: Graditeljsko-geodetska škola Osijek, Drinska 16a, 31 000 Osijek s naznakom: " ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE- NE OTVARATI".

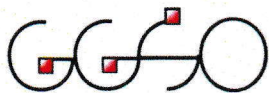
Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na službenoj stranici Škole i objave obavijesti o raspisivanju natječaja u dnevnom tisku odnosno do 14. veljače 2025.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

V. MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA

Postupak natječaja provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju stana.

Otvaranje ponuda obavit će se 20. veljače 2025. godine u 11,30 sati u uredu Tajnice škole, 21/P u prizemlju škole, Drinska 16a, 31000 Osijek. Ponuditelji koji su podnijeli ponude imaju pravo prisustvovati otvaranju ponuda osobno ili putem opunomoćenika. Opunomoćenici su dužni najkasnije do otvaranja ponuda predati Povjerenstvu valjanu punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika).



VI. JAMČEVINA

Ponuditelj prilikom podnošenja ponude na natječaj mora uplatiti jamčevinu u iznosu od 5 % naznačene početne cijene stana, a uplaćuje se na račun Škole, IBAN: HR1423900011500272720, poziv na broj OIB ponuditelja, s naznakom "Jamčevina za kupnju stana".

Ponuditelju čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

Odabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u ukupan iznos kupoprodajne cijene. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od zaključenja ugovora ili ne pristupi njegovom zaključenju u zato ostavljenom roku, od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a stan se može prodati sljedećem najpovoljnijem ponuditelju. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog ponuditelja koji ispunjava uvjete iz ovog natječaja te koji ponudi najvišu cijenu.

VII. DOKUMENTACIJA KOJA SE MORA PRILOŽITI UZ PONUDU

1. Pisana ponuda mora sadržavati: ime i prezime, adresu i OIB fizičke osobe ponuditelja, broj telefona, e- mail adresu odnosno naziv i sjedište te OIB pravne osobe ponuditelja i broj telefona, e mail adresa (prilog 1).
2. Iznos ponuđene kupoprodajne cijene u eurima te način plaćanja.
3. Preslika važeće osobne iskaznice za fizičke osobe, a pravne osobe dužne su priložiti. rješenja o upisu u sudski ili obrtni registar koji ne smije biti stariji od 3 mjeseca te druga odgovarajuća isprava za strane osobe koja dokazuje status pravne osobe.
4. Potvrda porezne uprave o nepostojanju poreznog duga ne starije od 30 dana.
5. Izjava ponuditelja da prihvaća sve uvjete javnog natječaja (Prilog 2).
6. Dokaz o izvršenoj uplaćenju jamčevini na račun Škole.
7. Naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

VIII. ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu, koja ne može biti niža od početne kupoprodajne cijene i čija ponuda udovoljava svim uvjetima natječaja.

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem, ako prodavatelj odluči nastaviti s postupkom, smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je podnio sljedeću najvišu cijenu uz uvjet da je viša od početne cijene određene natječajem.

Ako pristignu dvije ponude s jednakim cijenama, a budu utvrđene kao najpovoljnije, ponuditelji tih ponuda biti će pozvani da u roku od tri dana nakon dostave obavijesti, dostave dopunu ponuda, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

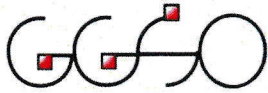
Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti nijednu ponudu kao i odustati od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora, bez davanja obrazloženja, uz povrat iznosa jamčevine i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

XI. SKLAPANJE UGOVORA, PLAĆANJE

Javnu prodaju nekretnine putem javnog natječaja provest će Povjerenstvo za provedbu postupka i odabir valjane ponude.

Ravnatelj će u ime škole sklopiti kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 30 dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti jednokratno u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora.



Prodavatelj će kupcu izdati tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu njegova vlasništva u zemljišnu knjigu, nakon plaćanja kupoprodajne cijene u cijelosti.

Sve troškove vezane uz provedbu kupoprodajnog ugovora (ovjere, pristojbe, porez, zemljišnoknjižnu provedbu ugovora i sl.) snosi kupac.

Prodavatelj zadržava pravo raskida ugovora ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene u dogovorenom roku uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

Primopredaja stana se vrši nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene.

KLASA: 406-06/25-01/3

URBROJ: 2158-44-25-2

Osijek, 30. siječnja 2025. godine

Ravnatelj
Darko Pšihistal, mag. cin.

